

Свято «Ленэкспо» пусто не бывает

14 ноября 2013



В районе Пулково строится выставочный комплекс, который заменит знаменитый «Ленэкспо». Но что теперь будет построено на «золотой земле» в Гавани?

Вот уже два года в районе Пулково активно ведётся строительство конгрессно-выставочного центра, очертания которого стали столь отчётливы, что интерес горожан к этому объекту растёт день ото дня. О том, каким он предстанет перед петербуржцами и гостями города, рассказывает генеральный директор компании «ЭкспоФорум-Интернэшнл» Сергей Воронков.



Сергей Воронков полон оптимизма. Он обещает: уже в сентябре будущего года в «ЭкспоФоруме» откроется ежегодная выставка «Агрорусь»

– Сергей Георгиевич, для чего строится «ЭкспоФорум»?

– Первая очередь конгрессно-выставочного центра «ЭкспоФорум» вступит в строй уже в 2014 году. И это позволит решить ряд назревших городских задач и проблем.

На сегодняшний день в Петербурге существует всего одна специализированная площадка для проведения выставок и конгрессов – комплекс «Ленэкспо». В нём ежегодно проходит 60 выставочных, 450 конгрессных мероприятий и ещё 40 событий разного формата: ярмарки, фестивали, спортивные выступления, концерты и корпоративы. Общее количество посетителей составляет около 1 миллиона в год. Этот комплекс функционирует в городе уже 46 лет и объективно устарел. Потребности же в наличии современной удобной инфраструктуры для организации и проведения подобных мероприятий растут. На выставки приезжает всё больше зарубежных участников, такие конгрессы, как Петербургский международный экономический форум, уже не могут принять всех желающих. Увеличивается число спортивных событий, их организация требует особых условий, кинофестивалям нужны специально оборудованные залы большей вместимости. Да что уж говорить, и горожане испытывают трудности, когда перекрывают улицы на подъезде к «Ленэкспо», и посетителям негде парковаться, гости не могут разместиться поблизости с площадкой.

Поэтому в 2007 году было принято решение построить новый современный многофункциональный конгрессно-выставочный центр, заказчиком строительства которого выступила компания «ЭкспоФорум». Строительство началось в 2011 году по разработанному проекту.

– Что будет располагаться на его территории, чем он будет принципиально отличаться от нынешнего комплекса «Ленэкспо»?

– На территории нового центра будет сконцентрирована вся необходимая инфраструктура – конгресс-центр вместимостью до 10 000 человек с основным залом на 4200 мест и залом для гала-мероприятий на 2000 мест, два бизнес-центра, три выставочных павильона, склады, таможенный терминал. Технология возведения комплекса предусматривает возможность проведения в нём наряду с выставками и конгрессами крупных спортивных соревнований, концертов, шоу и кинофестивалей.

Инфраструктурная самодостаточность конгрессно-выставочного центра «ЭкспоФорум» станет его принципиальным отличием от комплекса «Ленэкспо». В нём предусмотрены все необходимые условия для комфортного пребывания посетителей: большая парковка на 5200 мест, крытые переходы между павильонами, которые позволят быстро и удобно перемещаться между зданиями, кафе и рестораны. Гости города смогут разместиться в двух отелях – Hilton Hotels & Resorts и Hampton by Hilton. Суммарно в них будет предложено 446 номеров. Для организаторов и участников мероприятий на базе нового комплекса будет оказываться полный спектр сопутствующих услуг, включая выставочную застройку, кейтеринговое, транспортное и туристическое сопровождение.



– Каково состояние строительных работ на объекте на сегодняшний день?

– Завершены основные строительные-монтажные работы по возведению зданий. Сейчас на объекте ведутся фасадные и внутренние отделочные работы. Монтируются внутренние и наружные инженерные системы. Наряду с этим осуществляется благоустройство территории комплекса.

– Сергей Георгиевич, на холме рядом с новым комплексом возводится церковь. Расскажите, что это за храм и какое отношение он имеет к строящемуся центру.

– Это очень интересный и, я бы сказал, символический момент. При планировании строительства конгрессно-выставочного центра «ЭкспоФорум» были найдены фрагменты фундамента церкви, построенной в XVIII веке Джакомо Кваренги. Было установлено, что эта церковь относится к редкому для России двухколокольному типу. Обнаружив фундамент, мы пришли к пониманию, что утраченный памятник архитектуры надо восстановить. В действительности, если мы этого не сделаем, этого не сделает никто. С целью восстановления храма был создан благотворительный фонд воссоздания памятников христианской культуры, одним из учредителей которого с 2010 года является компания «ЭкспоФорум».

Возвести новое здание на основе старого фундамента оказалось невозможным из-за полной утраты его несущей способности. Элементы разрушенного основания исторического храма было решено музеефицировать, а на расстоянии 50 метров от него построить новую церковь по проекту, разработанному на основе сохранившихся чертежей и рисунков Джакомо Кваренги. Концепции конгрессно-выставочного центра он совершенно не противоречит. История и современность вполне могут соседствовать.

Работы по возведению храма начались в июле 2011 года, и сегодня здание церкви уже построено, ведётся оштукатуривание фасада, кровельные работы, монтаж металлических конструкций куполов колоколен. Завершение строительно-монтажных работ намечено на конец 2013 года.

– Когда же состоится официальное открытие «ЭкспоФорума»?

– Строительство центра, как и планировалось, завершится в конце 2013 года. После этого начнётся установка оборудования и пусконаладочные работы. Точная дата торжественного открытия пока обсуждается. Возможно, она будет приурочена к проведению Петербургского международного газового форума в октябре 2014 года.

– То, что новый комплекс находится рядом с аэропортом, его безусловный плюс, но Петербургское шоссе в том виде, в котором оно существует сейчас, с открытием конгрессно-выставочного центра не сможет обеспечить свободного проезда транспорта. Каковы перспективы транспортной доступности?

– Наша компания выступила заказчиком проекта реконструкции Петербургского шоссе, включая путепровод над железной дорогой, и в течение долгого времени мы пытаемся передать в дар городу готовый и прошедший госэкспертизу проект. Однако механизмов получения такого рода подарков у города пока нет. Поэтому работы по реконструкции ещё не начались, и это нас очень беспокоит.

Если говорить о сегодняшней ситуации, то вблизи строящегося комплекса расположены кольцевая автодорога и Западный скоростной диаметр. Кроме того, посетители смогут добраться до «ЭкспоФорума» на бесплатных автобусах-шаттлах от аэропорта и станций метро «Московская» и «Купчино».

– Вы строите такой большой самодостаточный комплекс, но, как известно, не место красит человека, а человек место. Каким образом вы будете набирать сотрудников для работы в нём?

– Сейчас управлением выставочного комплекса «Ленэкспо» и организацией конгрессно-выставочных мероприятий в нём занимается команда «ЭкспоФорум-Интер-нэшнл». После введения в строй конгрессно-выставочного центра в Шушарах этот же коллектив будет работать в новом комплексе. Поэтому сотрудники в компанию будут набираться в обычном штатном режиме при наличии вакансий.

– Сдача первой очереди объекта уже не за горами, расскажите, какие мероприятия пройдут в новом комплексе первыми.

– Сегодня уже сформирован плотный график загрузки комплекса с сентября 2014 года, включающий как собственные мероприятия, так и проекты других организаторов. Первой станет самая посещаемая и любимая горожанами выставка-ярмарка «Агрорусь», которая сможет принять всех желающих участников и посетителей в более комфортных условиях и позволит превратить проект в настоящий праздник. Форум «Российский промышленник», прочно связавший свою судьбу с Петербургским международным инновационным форумом, пригласит всех на традиционный фестиваль робототехники, но уже в значительно больших масштабах. В комфортабельном зале, вмещающем более 1000 человек, зрители форума и выставки «Кино Экспо» смогут увидеть новинки кинопроката. И это далеко не полный перечень запланированных проектов.

– А что станет с выставочным комплексом «Ленэкспо»?

– После введения в строй нового конгрессно-выставочного центра «ЭкспоФорум» выставочный комплекс «Ленэкспо» перестанет быть местом проведения выставок. Его территория будет подвергнута реновации под другие бизнес-задачи. Сегодня рассматриваются разные варианты развития данной территории в различном соотношении функций. Для разработки концепции привлечено несколько архитектурных бюро, но на данный момент утверждённых вариантов нет. Ничто не стоит на месте, жизнь идёт вперёд, и мы должны развивать наш город согласно требованиям времени.

Беседовала Татьяна Шаповалова